

## ДОГОВОР - ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОНЛАЙН ОЦЕНКЕ

г. Санкт-Петербург

редакция от 01.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Глек Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, предлагает «Клиенту» заключить договор по предоставлению услуг по оказанию онлайн оценки имущества для вступления в наследство, на условиях, в разделе заказать оценку на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, предлагает «Клиенту» заключить договор по предоставлению услуг на таких условиях, с другой стороны.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. **Заказчик** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора, через сайт <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.2. **Исполнитель** – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору.

1.3. **Договор-Счет** – соглашение Заказчика и Исполнителя об условиях оказания услуг путем подписания (принятия условий) настоящего Договора.

1.4. **Услуги** – оценка движимого и недвижимого имущества необходимые для вступления в наследство, заказанные онлайн на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.5. **Политика конфиденциальности** - соглашение Заказчика, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора. Исполнитель осуществляет соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.6. **Сайт** – информационный ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.7. **Личный кабинет Заказчика** – программный интерфейс на Сайте, предназначенный для удаленного взаимодействия Заказчика и Исполнителя в рамках Договора, и содержит информацию о Заказчике, принятии им условий оказания Услуг, перечень, объем и сроки оказания Услуг, иную необходимую информацию, доступную Заказчику после авторизации с использованием логина и пароля.

1.8. **Заказ** – автоматически формируемый документ, определяющий набор Услуг, необходимых Заказчику. Заказ формируется путем заполнения необходимых форм в личном кабинете Заказчика на сайте Исполнителя – <https://online-nasledstvo.ru/>

1.9. **Принятие условий Договора** – действия Заказчика по принятию условий настоящего Договора, путем оплаты сформированного выставленного Исполнителем Договора-Счета, посредством безналичных денежных средств или электронных средств платежа. Принятие условий Договора считается состоявшимся при оплате Заказчиком настоящего Договора-Счета посредством оплаты безналичными денежными средствами, либо электронными средствами платежа.

1.10. **Дата оплаты** – в зависимости от выбранного способа платежа – поступление наличных денежных средств на расчетный счет Исполнителя; отражение поступления денежных средств Исполнителю в соответствии с Федеральным Законом РФ «О национальной платежной системе».

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик совершает заказ на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>;

2.2 Заказчик соглашается с условиями Политикой конфиденциальности и Договором – оферта;

Заказчик производит оплату заказа посредством интернет эквайринга. Операции осуществляются с использованием шифровального соединения SSL, посредством оплаты через платежные системы VISA, MasterCard, МИР;

2.3. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Договором и заказом совершенном на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>.

2.4. Конечный результат оценки формируется в виде pdf файла (отчет об оценке) на русском языке и файла для проверки подписанного документа в формате Sig. В одном экземпляре. Конечный результат отображается на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и отправляется на email заказчика. Заказчик соглашается на принятие окончанных услуг (работ), посредством получения подписанного электронного документа (отчета об оценке) на электронную почту заказчика, а также на отображения конечного результата <https://online-nasledstvo.ru/>.

2.5. Исполнитель оказывает услуги по оценке в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, принятых на его основе нормативно-правовых актов Российской Федерации и Субъектов Российской Федерации, на территории которых находится Объект оценки, а также Стандартов и правил оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

2.6. Оценка Объектов оценки в рамках Договора будет проводиться Компанией и Оценщиком:

<b>Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>	<b>ООО «Экспертно-Правовое Агентство»</b> ИНН / КПП 7804687315/ 783801001 ОГРН 1217800156606 195197, Санкт-Петербург г, ул. Минеральная, д. 13, лит. А, пом. 19Н, оф. 416/2 р/с 40701.810.7.55000001344 в Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030653 Ген. директор Глек Дмитрий Владимирович
<b>Информация об оценщике</b>	<b>Редутко Сергей Александрович</b>
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации</b>	Является членом Ассоциации СРО «НКСО», регистрационный номер 00855 от «14» января 2018 года.
<b>Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I 044773, выданный Санкт-Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом 05 июля 2006 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0923. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №006687-2 от 26.03.2019 г. Квалификационный аттестат по оценке недвижимого имущества №017393-1 от 12.07.2019 г.
<b>Сведения о трудовом договоре оценщика:</b>	Трудовой договор № б/н от 12.12.2021 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО»
<b>Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 данного Закона)</b>	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами. Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а юридическое лицо заказчика не является кредитором или страховщиком оценщика.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности Заказчика:**

3.1.1. Строго соблюдать условия настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять Исполнителю корректную информацию для производства оценки имущества через сайт заявку <https://online-nasledstvo.ru/>;

3.1.3. Оплачивать Услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором.

#### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

3.2.2. Запрашивать материалы и информацию относящиеся к заказу.

#### **3.3. Обязанности Исполнителя:**

3.3.1. Строго соблюдать условия настоящего Договора.

3.3.2. Запрашивать дополнительную информацию об объекте имущества у заказчика для производства оценки.

#### **3.4. Исполнитель вправе:**

3.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии возмещения Исполнителю причиненных ему убытков.

### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВОЗВРАТА**

4.1. Заказчик производит оплату заказа посредством интернет эквайринга. Операции осуществляются с использованием шифровального соединения SSL, посредством оплаты через платежные системы VISA, MasterCard, МИР.

4.2. Возврат денежных средств за оплаченный заказ, оформляется через техническую поддержку на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> или на email: [epa.kaskad@gmail.com](mailto:epa.kaskad@gmail.com).

### **5. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуг сразу после оплаты заказа, за исключением если заказ поступил в не рабочее время по МСК (режим работы с 09:30 по 19:30 МСК, тогда заказ обрабатывается на следующий день.

5.2. Время выполнения заказа составляет 180 минут.

5.3. Конечный результат оценки формируется виде pdf файла (отчет об оценке) на русском языке и файла для проверки подписанного документа в формате Sig. В одном экземпляре. Конечный результат отображается на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и отправляется на email заказчика.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком заказа посредством оплаты через интернет эквайринг на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель не несет ответственности, за некорректно предоставленные данные объекта оценки исполнителю, через сайт заявку <https://online-nasledstvo.ru/> после исполнения заказа и получении результата отчета об оценке на E-mail заказчика.

7.2. Заказчик в праве, потребовать исправление на безвозмездной основе, при выявлении не корректно предоставленных данных объекта оценки через сайт заявку и получении результата на E-mail заказчика, которые не влекут существенных исправлений отчета об оценке. К существенным исправлениям относится — перерасчет (исправление) калькуляции стоимости объекта оценки на дату оценки.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Договором и законодательством РФ.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору еже моментно, с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде судебной системы РФ по месту нахождения Исполнителя (договорная подсудность).

8.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

## **9. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА**

9.1. Исполнитель свидетельствует, что ни он, ни Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, страховщиком, иным аффилированным лицом Заказчика или должностным лицом Заказчика, Заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

9.2. Исполнитель гарантирует, что ни он, ни Оценщик не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора.

9.3. Исполнитель свидетельствует, что размер оплаты его услуг по Договору не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.

9.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя и Оценщика по Договору, если вмешательство может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.

9.5. Стороны свидетельствуют, что ни одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом другой Стороны Договора.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. При проведении оценки Исполнитель в лице Оценщика применяет следующие стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки «Общие стандарты оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки

Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки

Требования к Отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

10.2. При наличии в открытом доступе электронного адреса нотариуса, ведущего наследственное дело, готовый электронный отчет будет отправлен нотариусу, по требованию заказчика.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в отношении спора или разногласия, то такой спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10.4. Факт проведения Исполнителем оценки Объекта для Заказчика не является конфиденциальной информацией для Исполнителя.

10.5. Заказчик получает настоящий Договор в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной цифровой подписью, вместе с Отчетом об оценке.

10.6. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты Заказчиком стоимости услуг по Договору и действует до его полного исполнения.