

ДОГОВОР - ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОНЛАЙН ОЦЕНКЕ

г. Санкт-Петербург

редакция от 01.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Глек Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, предлагает «Клиенту» заключить договор по предоставлению услуг по оказанию онлайн оценки имущества для вступления в наследство, на условиях, в разделе заказать оценку на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, предлагает «Клиенту» заключить договор по предоставлению услуг на таких условиях, с другой стороны.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. **Заказчик** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора, через сайт <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.2. **Исполнитель** – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору.

1.3. **Договор-Счет** – соглашение Заказчика и Исполнителя об условиях оказания услуг путем подписания (принятия условий) настоящего Договора.

1.4. **Услуги** – оценка движимого и недвижимого имущества необходимые для вступления в наследство, заказанные онлайн на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.5. **Политика конфиденциальности** - соглашение Заказчика, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора. Исполнитель осуществляет соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.6. **Сайт** – информационный ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://online-nasledstvo.ru/>.

1.7. **Личный кабинет Заказчика** – программный интерфейс на Сайте, предназначенный для удаленного взаимодействия Заказчика и Исполнителя в рамках Договора, и содержит информацию о Заказчике, принятии им условий оказания Услуг, перечень, объем и сроки оказания Услуг, иную необходимую информацию, доступную Заказчику после авторизации с использованием логина и пароля.

1.8. **Заказ** – автоматически формируемый документ, определяющий набор Услуг, необходимых Заказчику. Заказ формируется путем заполнения необходимых форм в личном кабинете Заказчика на сайте Исполнителя – <https://online-nasledstvo.ru/>

1.9. **Принятие условий Договора** – действия Заказчика по принятию условий настоящего Договора, путем оплаты сформированного выставленного Исполнителем Договора-Счета, посредством безналичных денежных средств или электронных средств платежа. Принятие условий Договора считается состоявшимся при оплате Заказчиком настоящего Договора-Счета посредством оплаты безналичными денежными средствами, либо электронными средствами платежа.

1.10. **Дата оплаты** – в зависимости от выбранного способа платежа – поступление наличных денежных средств на расчетный счет Исполнителя; отражение поступления денежных средств Исполнителю в соответствии с Федеральным Законом РФ «О национальной платежной системе».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик совершает заказ на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>;

2.2 Заказчик соглашается с условиями Политикой конфиденциальности и Договором – оферта;

Заказчик производит оплату заказа посредством интернет эквайринга. Операции осуществляются с использованием шифровального соединения SSL, посредством оплаты через платежные системы VISA, MasterCard, МИР;

2.3. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Договором и заказом совершенном на сайте <https://online-nasledstvo.ru/>.

2.4. Конечный результат оценки формируется виде pdf файла (отчет об оценке) на русском языке и файла для проверки подписанного документа в формате Sig. В одном экземпляре. Конечный результат отображается на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и отправляется на email заказчика. Заказчик соглашается на принятие оконченных услуг (работ), посредством получения подписанного электронного документа (отчета об оценке) на электронную почту заказчика, а также на отображения конечного результата <https://online-nasledstvo.ru/>.

2.5. Исполнитель оказывает услуги по оценке в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, принятых на его основе нормативно-правовых актов Российской Федерации и Субъектов Российской Федерации, на территории которых находится Объект оценки, а также Стандартов и правил оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

2.6. Оценка Объектов оценки в рамках Договора будет проводиться Компанией и Оценщиком:

Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО «Экспертно-Правовое Агентство» ИНН / КПП 7804687315/ 783801001 ОГРН 1217800156606 195197, Санкт-Петербург г, ул. Минеральная, д. 13, лит. А, пом. 19Н, оф. 416/2 р/с 40701.810.7.55000001344 в Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030653 Ген. директор Глек Дмитрий Владимирович
Информация об оценщике	Редутко Сергей Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Является членом Ассоциации СРО «НКСО», регистрационный номер 00855 от «14» января 2018 года.
Сведения о получении профессионального образования в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 044773, выданный Санкт-Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом 05 июля 2006 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0923. Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества №006687-2 от 26.03.2019 г. Квалификационный аттестат по оценке недвижимого имущества №017393-1 от 12.07.2019 г.
Сведения о трудовом договоре оценщика:	Трудовой договор № б/н от 12.12.2021 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО»
Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 данного Закона)	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами. Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объекта оценки. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а юридическое лицо заказчика не является кредитором или страховщиком оценщика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Строго соблюдать условия настоящего Договора.

3.1.2. Предоставлять Исполнителю корректную информацию для производства оценки имущества через сайт заявку <https://online-nasledstvo.ru/>;

3.1.3. Оплачивать Услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

3.2.2. Запрашивать материалы и информацию относящиеся к заказу.

3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Строго соблюдать условия настоящего Договора.

3.3.2. Запрашивать дополнительную информацию об объекте имущества у заказчика для производства оценки.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии возмещения Исполнителю причиненных ему убытков.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВОЗВРАТА

4.1. Заказчик производит оплату заказа посредством интернет эквайринга. Операции осуществляются с использованием шифровального соединения SSL, посредством оплаты через платежные системы VISA, MasterCard, МИР.

4.2. Возврат денежных средств за оплаченный заказ, оформляется через техническую поддержку на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> или на email: epa.kaskad@gmail.com.

5. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуг сразу после оплаты заказа, за исключением если заказ поступил в не рабочее время по МСК (режим работы с 09:30 по 19:30 МСК, тогда заказ обрабатывается на следующий день.

5.2. Время выполнения заказ составляет 180 минут.

5.3. Конечный результат оценки формируется виде pdf файла (отчет об оценке) на русском языке и файла для проверки подписанного документа в формате Sig. В одном экземпляре. Конечный результат отображается на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и отправляется на email заказчика.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком заказа посредством оплаты через интернет эквайринг на сайте <https://online-nasledstvo.ru/> и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несет ответственности, за некорректно предоставленные данные объекта оценки исполнителю, через сайт заявку <https://online-nasledstvo.ru/> после исполнения заказа и получении результата отчета об оценке на E-mail заказчика.

7.2. Заказчик вправе, потребовать исправление на безвозмездной основе, при выявлении не корректно предоставленных данных объекта оценки через сайт заявку и получении результата на E-mail заказчика, которые не влекут существенных исправлений отчета об оценке. К существенным исправлениям относится – перерасчет (исправление) калькуляции стоимости объекта оценки на дату оценки.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Договором и законодательством РФ.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору еже моментно, с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде судебной системы РФ по месту нахождения Исполнителя (договорная подсудность).
- 8.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

9. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА

- 9.1. Исполнитель свидетельствует, что ни он, ни Оценщик не являются учредителем, собственником, акционером, страховщиком, иным аффилированным лицом Заказчика или должностным лицом Заказчика, Заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- 9.2. Исполнитель гарантирует, что ни он, ни Оценщик не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора.
- 9.3. Исполнитель свидетельствует, что размер оплаты его услуг по Договору не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
- 9.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя и Оценщика по Договору, если вмешательство может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки.
- 9.5. Стороны свидетельствуют, что ни одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом другой Стороны Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. При проведении оценки Исполнитель в лице Оценщика применяет следующие стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки «Общие стандарты оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
- 10.2. При наличии в открытом доступе электронного адреса нотариуса, ведущего наследственное дело, готовый электронный отчет будет отправлен нотариусу, по требованию заказчика.
- 10.3. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в отношении спора или разногласия, то такой спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.
- 10.4. Факт проведения Исполнителем оценки Объекта для Заказчика не является конфиденциальной информацией для Исполнителя.
- 10.5. Заказчик получает настоящий Договор в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной цифровой подписью, вместе с Отчетом об оценке.
- 10.6. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты Заказчиком стоимости услуг по Договору и действует до его полного исполнения.